

Checkliste Architekt

- Kennen Sie Ihr genaues Budget für den Hausbau?
 - Nennen Sie Ihrem Architekten die Zahl so konkret wie möglich.

- Haben Sie den Vorentwurf mit Ihrem Architekten besprochen?
 - Hierzu sind Unterlagen wie Lageplan und Grundbuchauszug nötig. Dann kann Ihr Architekt sagen, welche Art von Bebauung tatsächlich möglich ist.

- Wurde ein schriftlicher Terminplan erstellt?
 - Wann ist der Einzug geplant? Bringen Sie in den Terminplan auch mögliche Eigenleistungen ein.

- Gibt es einen Architektenvertrag?
 - Dieser muss die Leistungen des Architekten bei der Planung und Durchführung Ihres Bauvorhabens genauestens regeln. Hier müssen auch die vom Architekten zu erbringenden Leistungsphasen festgehalten werden.

- Sind alle Änderungswünsche eingeplant?
 - Ihre Änderungswünsche müssen komplett schriftlich festgehalten werden.

- Hat der Architekt die Ausschreibungsunterlagen gefertigt?
 - Dies geschieht in der Leistungsphase 6. Achten Sie darauf, dass die Unterlagen so konkret wie möglich sind und auch tatsächlich Ihren Wünschen entsprechen.

- Hat der Architekt alle eingegangenen Angebote verglichen?
 - In Leistungsphase 7 wird Ihr Architekt Ihnen basierend auf dem Vergleich der Angebote günstige und gute Firmen für das jeweilige Gewerk vorschlagen.



Haben Sie ein Honorar für Kosteneinsparungen mit dem Architekten vereinbart?

- Durch gute Planung und detaillierte Ausschreibungen erzielen Sie günstige Preise. Zusätzlich erreicht man mit einer gewissenhaften Prüfung der Firmenrechnungen Einsparungen.